



**INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS**  
**(Acuerdo del Pleno Corporativo adoptado en sesión extraordinaria y urgente celebrada el 20 de diciembre de 2022)**

**EPÍGRAFE I: BIENES INMUEBLES.**

**CAPÍTULO 1.º: BIENES PATRIMONIALES.**

- 1.- Mirador en Punta Peña de L'Aguilica.
- 2.- Local en 2.ª planta en Urbanización "Mary Carrillo" de Calabardina.
- 3.- Terreno en Urbanización "Todosol". Parcela 276.
- 4.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 4. Parcela RI-4.
- 5.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 6. Parcela RI-5.
- 6.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 8. Parcela RI-6.
- 7.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 10. Parcela RI-7.
- 8.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 12. Parcela RI-8.
- 9.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 14. Parcela RI-9.
- 10.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 18. Parcela RI-11.
- 11.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 20. Parcela RI-12.
- 12.- Solar en Urbanización "Montemar" de Calabardina. Calle García Márquez, n.º 22. Parcela RI-13.
- 13.- Terreno en Calle Muñoz Calero del Barrio de Jesús.
- 14.- Casa Habitación del Electricista Jefe conocida como "Vivienda y depósito elevador de agua". Calle Santa Ana, n.º 7.
- 15.- Parcela de terreno en Calle Calafría.
- 16.- Vivienda en planta baja, "Grupo Crucero Baleares". Calle Pintor Coronado, n.º 6, bloque 6, bajo D.
- 17.- Solar en Calle San Sebastián, n.º 5 y 7.
- 18.- Casa pequeña del Cañero. Avenida Juan Carlos I, n.º 110.
- 19.- Antiguo Colegio Público Mendiña. Calle Mendiña, n.º 3.
- 20.- Parcela A-12 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 21.- Parcela A-24 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 22.- Parcela B-10 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 23.- Parcela B-11 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 24.- Transmitida.
- 25.- Transmitida.
- 26.- Transmitida.
- 27.- Transmitida.
- 28.- Transmitida.





- 29.- Transmitida.
- 30.- Transmitida.
- 31.- Transmitida.
- 32.- Parcela F-6 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 33.- Parcela F-14 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 33.- Bis.- Parcela F-14 B del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas
- 34.- Parcela G-3 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 35.- Parcela G-6 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 35.1. Parcela G-6.1 del Polígono Industrial. Paraje de las Majadas, adjudicada a terceros en ejecución de sentencia.
- 35.2. Parcela G-6.2 del Polígono Industrial
- 35.3. Parcela G-6.3 del Polígono Industrial.
- 35.4. Parcela G-6.4 del Polígono Industrial.
- 35.5. Parcela G-6.5 del Polígono Industrial.
- 36.- Parcela H-3 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 37.- Transmitida.
- 38.- Parcela I-12 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 39.- Parcela J-5 A del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas. Cesión onerosa del derecho de superficie durante 25 años.
- 39.- Bis.- Parcela J-5 B del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 40.- Parcela K-10 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 41.- Parcela L-5 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 42.- Parcela L-6 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 43.- Parcela M-2 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 44.- Parcela M-3 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 45.- Parcela M-4 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 46.- Parcela M-5 del Polígono Industrial. Paraje de Las Majadas.
- 47.- Local comercial en planta baja, n.º 2, bloque VII, Conjunto Residencial “La Torre”. Carretera de Vera. Diputación del Cócón.
- 48.- Local comercial en Calle Inmaculada, n.º 25.
- 49.- Finca “Las Majadas” donde se encuentra la Depuradora de Aguas Residuales.
- 50.- Monte del Castillo “San Juan de Las Águilas”.
- 51.- Terreno conocido como “Depósito Cabezo del Agua”. Situado entre las Calles del Cuervo, del Agua, Luis Siret y Candelaria.
- 52.- Local en planta baja n.º 9, en Calle del Codo, n.º 18. Urbanización “Fransena”.
- 53.- Parcela 46, Calle Río Segura, n.º 43. Urbanización “Costas de Calabardina”.
- 54.- Parcela 47, Calle Río de Janeiro, n.º 23. Urbanización “Costas de Calabardina”.
- 55.- Parcela de terreno con destino residencial señalada como RII-4-1, sita en el Plan Parcial del Sector SUP-C-6 “Las Molinetas”.
- 56.- Parcela de terreno con destino residencial señalada como R-II-1, sita en el Plan Parcial del Sector SUP-C-7 “Las Molinetas”.
- 57.- Parcela señalada en el Proyecto de Modificación del Plan Especial Turístico “Los Collados-Zieschang, Fase II”, con el n.º 16.
- 58.- Finca 3-A, Local n.º 2-A, en la planta 1.ª alta del edificio situado en Calle Balsa Vieja.
- 59.- Finca n.º 3, Local n.º 2, en Calle Balsa Vieja. Concejalía de Juventud (Informajoven).
- 60.- Casa en planta baja en Avenida Juan Carlos I, n.º 109.
- 61.- Finca “El Labradorcico”, la “Pilica” o “La Pila”.
- 62.- Solar en Avenida Juan Carlos I, n.º 132.
- 63.- Parcela 51 del Polígono 20 en Paraje “Las Canteras” junto al vial de circunvalación.
- 64.- Terreno en Barrio de la Pescadería segregado del Monte del Castillo “San Juan de Las Águilas”.





- 65.- Parcela destinada a Uso Comercial en Urbanización Niágara.
- 66.- Parcela destinada a Uso Hotelero en Urbanización Niágara.
- 67.- Parcela destinada a Uso Turístico en Urbanización Niágara.
- 68.- Parcela destinada a Uso Residencial en Urbanización Niágara.
- 69.- Parcela R.4.2 Residencial Unifamiliar Escalonada en Urbanización "El Hornillo Dos".
- 70.- Parcela M-2 Residencial del Proyecto de Reparcelación SUP CH-1 Urbanización "La Loma I".
- 71.- Parcela M-4.D Residencial del Proyecto de Reparcelación SUP CH-2 Urbanización "La Loma II".
- 72.- Parcela M-7.C Residencial del Proyecto de Reparcelación SUP CH-2 Urbanización "La Loma II".
- 73.- Parcela M-7.D Residencial del Proyecto de Reparcelación SUP CH-2 Urbanización "La Loma II".
- 74.- Parcela D-1 del Plan Parcial "Las Molinetas" SUP C-7.
- 75.- Parcela de terreno en Hacienda Las Majadas "Escombrera".
- 76.- Parcela 26 del Plan Parcial "Casa Colorá".
- 77.- Parcela R3B del Plan Parcial "Bella Águilas".
- 78.- Parcela número 7, sita en Urbanización "Los Jardines".
- 79.- Parcela número 14, sita en Urbanización "Los Jardines".
- 80.- Parcela de uso residencial plurifamiliar de 1.335,31 m<sup>2</sup>, M5.2 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 "LA FLORIDA".
- 81.- Parcela de uso residencial plurifamiliar de 600 m<sup>2</sup>, M5.3.1 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 "LA FLORIDA".
- 82.- Parcela de uso residencial R-4-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 7.931 m<sup>2</sup>.
- 83.- Parcela de uso turístico-hotelero-comercial, T.H.C.2-2 del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 18.476,28 m<sup>2</sup>.
- 84.- Trozo de terreno en paraje de Calabardina, diputación de Cope, de 5.769,72 m<sup>2</sup>.
- 85.- Parcela de uso Residencial Colectivo R.C.2.II del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 41.043 m<sup>2</sup>.
- 86.- Parcela de uso Residencial Unifamiliar R.U.1.II del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 4.336 m<sup>2</sup>.
- 87.- Parcela de uso Apartamentos Turísticos A.T.1.II del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 6.728 m<sup>2</sup>.
- 88.- Parcela de uso Hotelero H.1.II del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 6.728 m<sup>2</sup>.
- 89.- Parcela de uso Residencial Colectivo R.C.2.III del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 4.976 m<sup>2</sup>.
- 90.- Inmueble situado en Calle Vistalegre, 13.
- 91.- Inmueble situado en Calle Refugio, 19.
- 92.- Inmueble situado en Calle Menduiña, núm. 2, esquina con la Calle Progreso.
- 93.- Parcela Huerta del Consejero don Antonio Robles Moñino.
- 94.- Parcela n.º 3 (Residencial) del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 "Rambla las Culebras".
- 95.- Parcela n.º 11 [Apartotel-S de Interés Público y Social (AH) Zona Comercial] del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 "Rambla las Culebras".
- 96.- Parcela en Plaza Virgen de los Dolores, esquinas a calles Isidoro de la Cierva y Reina Sofía.
- 97.- Parcela con una superficie de 813 m<sup>2</sup>, en Avda. José Jiménez Ruano, conocida como finca "La Pilica", resultante de la segregación de la finca matriz número 32205, con referencia catastral 5220501XG2452A0001AO.

## EPÍGRAFE I.- BIENES INMUEBLES.





**CAPÍTULO 2. °: BIENES DE DOMINIO PÚBLICO DESTINADO A USO O SERVICIO PÚBLICO.**

- 1.- Casa Consistorial, Plaza de España, n.º 14.
- 2.- Parte del Edificio de la Casa Consistorial. Calle Conde de Aranda, n.º 7.
- 3.- Parte del Edificio de la Casa Consistorial. Calle Conde de Aranda, n.º 3.
- 4.- Edificio para Servicios Administrativos Municipales en Calle Juan Jiménez Crouseilles, n.º 2, esquina Calle Floridablanca.
- 5.- Torre de Tébar.
- 6.- Local en Calle Quintana, n.º 11. Museo de las Termas Romanas.
- 7.- Local (sótano) en Calle Quintana, n.º 11. Museo de las Termas Romanas.
- 8.- Local en Calle Fuentenueva, n.º 10. Instalaciones auxiliares para tareas del Arqueólogo Municipal.
- 9.- Parcela 53 del Polígono 20 en Finca "Las Molinetas".
- 10.- Local en planta baja en Calle José María Pereda, n.º 4. Centro de Rehabilitación del Insalud.
- 11.- Almacén en Calle Ciclista Julián Hernández Zaragoza, n.º 28. Depósito para material y utensilios de electricistas municipales.
- 12.- Polideportivo Municipal.
- 13.- Mercado de Abastos.
- 14.- Edificio en Avenida Montemar, n.º 17. Urbanización "Montemar".
- 15.- Edificio sede del Patronato Musical Aguileno "Francisco Díaz Romero".
- 16.- Campo de Fútbol "El Rubial".
- 17.- Colegio Público "San Juan de Águilas".
- 18.- Parcela D.1 Dotacional de Urbanización "El Hornillo Dos".
- 19.- Colegio Público "Joaquín Tendero".
- 20.- Colegio Público "El Rubial".
- 21.- Colegio Público "José Noguera". Escuela de Fútbol de Águilas.
- 22.- Antiguo Colegio Público "San Diego". Grupo de Scout "Severo Montalvo".
- 23.- Colegio Público "Nuestra Señora de los Dolores".
- 24.- Patio del Colegio "Nuestra Señora de los Dolores" I.
- 25.- Patio del Colegio "Nuestra Señora de los Dolores" II.
- 26.- Centro de Educación Secundaria "Alfonso Escámez".
- 27.- Colegio Público "Urci".
- 28.- Centro de Educación Secundaria "Carlos III" (I).
- 29.- Centro de Educación Secundaria "Carlos III" (II).
- 30.- Centro de Educación Secundaria "Carlos III" (III).
- 31.- Centro de Educación Secundaria "Carlos III" (IV).
- 32.- Colegio Público "Mediterráneo".
- 33.- Centro de Salud en Urbanización "Montemar". Calle Legazpi, n.º 2.
- 34.- Centro Socio-Cultural "Los Arejos". Consultorio Periférico "Arejos".
- 35.- Terreno para ampliación de Centro Socio-Cultural "Los Arejos" y Pista Polideportiva.
- 36.- Finca "Sagrada Familia" en Calle José Jiménez Ruano.
- 37.- Edificio de la Cruz Roja en Calle Iberia, n.º 27.
- 38.- Cementerio.
- 39.- Colegio Público "Ramón y Cajal".
- 40.- Terreno en Cuesta Juan Rabal donde se ubica el Depósito de Agua. Parcela 15 del Polígono 24.
- 41.- Parcela de terreno para uso docente en Urbanización "Los Jardines de Águilas".
- 42.- Instituto "Europa".
- 43.- Parcela de terreno para uso deportivo en Urbanización "Los Jardines de Águilas".





- 44.- Parcela de terreno para equipamiento social en Urbanización “Los Jardines de Águilas”.
- 45.- Zona deportiva en “Las Majadas”.
- 46.- Parcela de terreno para uso docente sita en el Plan Parcial del Sector SUP-C-6 “Las Molinetas”.
- 47.- Parcela para equipamiento comercial, social y deportivo en Urbanización “Rubial III”.
- 48.- Parcela n.º 6 para uso docente en Urbanización “Rubial III”.
- 49.- Parcela n.º 19 para uso docente en Urbanización “Rubial III”.
- 50.- Parcela n.º 20 para uso docente (Educación Secundaria) en Urbanización “Rubial III”.
- 51.- Parcela para equipamiento docente preescolar en Urbanización “Rubial III”.
- 52.- Estación de Autobuses.
- 53.- Parcela destinada a dotación aislada señalada así en el Proyecto de Reparcelación (Renfe).
- 54.- (Figuraba la finca que ahora consta con el número 74 del Anexo de bienes patrimoniales, al haberse realizado un expediente de alteración de calificación jurídica de la parcela).
- 55.- Terreno destinado a equipamiento social en el Polígono Industrial.
- 55.- BIS. Terreno destinado a equipamiento social en el Polígono Industrial, segregado del anterior donde se ubica la Escuela-Taller.
- 56.- Terreno destinado a Servicios Urbanos en el Polígono Industrial.
- 57.- Parcela destinada a uso social y cultural en Calle Río de Janeiro, n.º 21. Urbanización “Costas de Calabardina”.
- 58.- Oficina de Turismo, Casa de Cultura y Centro de la Tercera Edad. Explanada del Puerto.
- 59.- Trozo de terreno en El Charcón. Perrera Municipal.
- 60.- Molino del Saltador. Museo Etnográfico. Diputación del Cocón.
- 61.- Terreno en Rambla del Saltador.
- 62.- Colegio en “Los Arejos”.
- 63.- Escuela Infantil en “El Garrobillo”.
- 64.- Parcela destinada a Uso docente, cultural, sanitario, administrativo, deportivo o social en Urbanización Niágara. Parcela D-1.
- 65.- Parcela destinada a Uso docente, cultural, sanitario, administrativo, deportivo o social en Urbanización Niágara. Parcela D.2.2.1.
- 66.- Parcela destinada a Uso deportivo, espectáculo al aire libre y cultural en Urbanización Niágara. Parcela D.P.
- 67.- Parque Deportivo de Urbanización “Rubial III”, Parcela 7 de la manzana M.2.
- 68.- Parque Deportivo de Urbanización “Rubial III”, Parcela 13 de la manzana M.4.
- 69.- Parcela D.2 Dotacional de Urbanización El Hornillo Dos.
- 70.- Parcela D.3 Dotacional de Urbanización El Hornillo Dos.
- 71.- Parcela C.T.1 destinada a Centro de Transformación en Urbanización El Hornillo Dos.
- 72.- Parcela C.T.2 destinada a Centro de Transformación en Urbanización El Hornillo Dos.
- 73.- Parcela C.D destinada a depósito de agua en Urbanización El Hornillo Dos.
- 74.- Parcela D-1 Dotacional del Proyecto de Reparcelación SUP CH-1, Urbanización “La Loma I”.
- 75.- Parcela D-2 Dotacional del Proyecto de Reparcelación SUP CH-1, Urbanización “La Loma I”.
- 76.- Parcela D-1 Equipamiento del Proyecto de Reparcelación SUP CH-2, Urbanización “La Loma II”. (Cesión al Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, para la construcción de un centro de producción de especies marinas para su conservación y restauración, duración máxima 30 años, a partir Acta de Mutación demanial Interadministrativa de fecha 28.10.2022). Finaliza 28.10.2052.





77.- Parcela D-2 Equipamiento del Proyecto de Reparcelación SUP CH-2, Urbanización “La Loma II”- Cedida al Servicio Murciano de Salud.

78.- Parcela Dotacional Educativa para ampliación del Colegio Joaquín Tendero en Calle Murcia.

79.- Terreno situado en Diputación del Campo, procedente de Hacienda La Pila, donde se sitúan Campos de Fútbol Hermanos Buitrago y Muñoz Calero.

80.- Terreno situado en Diputación de El Campo, procedente de Hacienda La Pila, con destino a nuevo Pabellón Deportivo Municipal.

81.- Parcela D-18 del Proyecto de Reparcelación “Playas de Calarreona”.

82.- Parcela D-19 del Proyecto de Reparcelación “Playas de Calarreona”.

83.- Parcela número 30 del Plan Parcial “Casa Colorá”.

84.- Parcela número 33 del Plan Parcial “Casa Colorá”.

85.- Parcela número 34 del Plan Parcial “Casa Colorá”.

86.- Parcela número 35 del Plan Parcial “Casa Colorá”.

87.- Finca n.º 8, Parcela C, del Proyecto de Reparcelación de la UE-2 de la modificación puntual n.º 14 del PGOU.

88.- Finca n.º 10, Parcela CT.2, del Proyecto de Reparcelación de la UE-2 de la modificación puntual n.º 14 del PGOU.

89.- Finca n.º 11, Parcela C.T.5, del Proyecto de Reparcelación de la UE-2 de la modificación puntual n.º 14 del PGOU.

90.- Parcela sita en C/ Libertad, con destino dotacional educativo.

91.- Parcela E.S1 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

92.- Parcela E.S2 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

93.- Parcela E.S3 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

94.- Parcela S.U.1 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

95.- Parcela S.U.2 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

96.- Parcela S.U.4 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

97.- Parcela Z.C.1 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

98.- Parcela C.T.1 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

99.- Parcela C.T.2 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

100.- Parcela C.T.3 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

101.- Parcela C.T.4 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

102.- Parcela C.T.5 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

103.- Parcela C.T.6 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

104.- Parcela número 15 de la Urbanización de Los Jardines.

105.- Parcela B del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución 2 de la Modificación puntual n.º 14 del PGOU.

106.- Parcela S.U.3 del Plan Parcial “Bella Águilas”.

107.- Parcela n.º 28 de la Modificación del Plan Especial Turístico Residencial “Collados-Zieschang”, Fase II.

108.- Parcela de equipamiento dotacional M.1.1 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 “La Florida”.

109.- Parcela de equipamiento dotacional M.1.3 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 “La Florida”.

110.- Parcela de equipamiento dotacional M.2.1 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 “La Florida”.

111.- Parcela C.T-1 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 “La Florida”. Cedida a Iberdrola.

112.- Parcela C.T-2 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 “La Florida”.

113.- Parcela C.T-3 del Plan Parcial SUNP-I 1/1 “La Florida”. Cedida a Iberdrola.

114.- Parcela E.Q-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II, equipamiento social, de 42.874 m<sup>2</sup>.

115.- Parcela CD-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II, destinada a servicios urbanísticos, de 1.120 m<sup>2</sup>.

116.- Parcela CT-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II.

117.- Parcela CT-2 del Plan Parcial Playa del Arroz II.





- 118.- Parcela CT-3 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 119.- Parcela CT-4 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 120.- Parcela CT-5 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 121.- Parcela CT-6 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 122.- Parcela CT-7 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 123.- Parcela CT-8 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 124.- Parcela CT-9 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 125.- Parcela CT-10 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 126.- Parcela CT-11 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 127.- Parcela CT-12 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 128.- Parcela CT-13 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 129.- Parcela CT-14 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 130.- Parcela CT-15 del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 131.- Parcela S-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II. Centro de Transformación (PTRO´S).
- 132.- Parcela S-2 del Plan Parcial Playa del Arroz II. Centro de Transformación (PTRO´S).
- 133.- Parcela S-3 del Plan Parcial Playa del Arroz II. Centro de Transformación (PTRO´S).
- 134.- Parcela S-4 del Plan Parcial Playa del Arroz II. Centro de Transformación (PTRO´S).
- 135.- Edificio destinado a Vivero de Empresas en la parcela E.S. del polígono industrial.
- 136.- Edificio destinado a Escuela-Taller en la parcela E.S. del polígono industrial.
- 137.- Edificio de la Policía Local.
- 138.- Centro de Atención a la Infancia de Águilas (CAI).
- 139.- Parcela de forma trapezoidal para ampliación y colindante con el Colegio Público "Las Lomas", zona Rubial, de 137 m<sup>2</sup>.
- 140.- Colegio "Ciudad del Mar" 12+6.
- 141.- Parcela de terreno n.º 39 de uso dotacional del Plan Parcial "Fortuna Golf" de 69.020 m<sup>2</sup>.
- 142.- Parcela de terreno n.º 40 de uso dotacional del Plan Parcial "Fortuna Golf" de 32.030 m<sup>2</sup>.
- 143.- Parcela de terreno n.º 42 destinada a Servicios e Infraestructuras del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 4.500 m<sup>2</sup>.
- 144.- Parcela de terreno n.º 43 destinada a Servicios e Infraestructuras del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 5.876 m<sup>2</sup>.
- 145.- Parcela de terreno n.º 44 destinada a Servicios e Infraestructuras del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 1.828 m<sup>2</sup>.
- 146.- Parcela de terreno n.º 45 destinada a Servicios e Infraestructuras del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 14.306 m<sup>2</sup>.
- 147.- Parcela de terreno n.º 46 destinada a Servicios e Infraestructuras del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 2.498 m<sup>2</sup>.
- 148.- Parcela de terreno n.º 47 destinada a Servicios e Infraestructuras del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 3.975 m<sup>2</sup>.
- 149.- Parcela de terreno n.º 58 destinada a Centro de Transformación C.T. 1 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.
- 150.- Parcela de terreno n.º 59 destinada a Centro de Transformación C.T. 2 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 151.- Parcela de terreno n.º 60 destinada a Centro de Transformación C.T. 3 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.
- 152.- Parcela de terreno n.º 61 destinada a Centro de Transformación C.T. 4 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 153.- Parcela de terreno n.º 62 destinada a Centro de Transformación C.T. 5 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 154.- Parcela de terreno n.º 63 destinada a Centro de Transformación C.T. 6 del Plan





Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

155.- Parcela de terreno n.º 64 destinada a Centro de Transformación C.T. 7 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.

156.- Parcela de terreno n.º 65 destinada a Centro de Transformación C.T. 8 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

157.- Parcela de terreno n.º 66 destinada a Centro de Transformación C.T. 9 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

158.- Parcela de terreno n.º 67 destinada a Centro de Transformación C.T. 10 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

159.- Parcela de terreno n.º 68 destinada a Centro de Transformación C.T. 11 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.

160.- Parcela de terreno n.º 69 destinada a Centro de Transformación C.T. 12 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

161.- Parcela de terreno n.º 70 destinada a Centro de Transformación C.T. 13 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

162.- Parcela de terreno n.º 71 destinada a Centro de Transformación C.T. 14 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

163.- Parcela de terreno n.º 72 destinada a Centro de Transformación C.T. 15 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

164.- Parcela de terreno n.º 73 destinada a Centro de Transformación C.T. 16 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

165.- Parcela de terreno n.º 74 destinada a Centro de Transformación C.T. 17 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

166.- Parcela de terreno n.º 75 destinada a Centro de Transformación C.T. 18 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.

167.- Parcela de terreno n.º 76 destinada a Centro de Transformación C.T. 19 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27, 31 m<sup>2</sup>.

168.- Parcela de terreno n.º 77 destinada a Centro de Transformación C.T. 20 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27, 31 m<sup>2</sup>.

169.- Parcela de terreno n.º 78 destinada a Centro de Transformación C.T. 21 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.

170.- Parcela de terreno n.º 79 destinada a Centro de Transformación C.T. 22 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

171.- Parcela de terreno n.º 80 destinada a Centro de Transformación C.T. 23 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

172.- Parcela de terreno n.º 81 destinada a Centro de Transformación C.T. 24 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 47,00 m<sup>2</sup>.

173.- Parcela de terreno n.º 82 destinada a Centro de Transformación C.T. 25 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

174.- Parcela de terreno n.º 83 destinada a Centro de Transformación C.T. 26 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.

175.- Parcela de terreno n.º 84 destinada a Centro de Transformación C.T. 27 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 12,71 m<sup>2</sup>.

176.- Parcela de terreno n.º 85 destinada a Centro de Transformación C.T. 28 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 33,45 m<sup>2</sup>.

177.- Parcela de terreno n.º 86 destinada a Centro de Transformación C.T. 29 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.

178.- Parcela de terreno n.º 87 destinada a Centro de Transformación C.T. 30 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 27,31 m<sup>2</sup>.

179.- Parcela de terreno n.º 88 destinada a Centro de Transformación C.T. 31 del Plan

Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.







- 180.- Parcela de terreno n.º 89 destinada a Centro de Transformación C.T. 32 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 181.- Parcela de terreno n.º 90 destinada a Centro de Transformación C.T. 33 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 182.- Parcela de terreno n.º 91 destinada a Centro de Transformación C.T. 34 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 183.- Parcela de terreno n.º 92 destinada a Centro de Transformación C.T. 35 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 184.- Parcela de terreno n.º 101 destinada a Centro de Transformación C.T. 36 del Plan Parcial "Fortuna Golf", de 26,16 m<sup>2</sup>.
- 185.- Local donde se ubica el Centro de Interpretación del Mar. Edificio Dos Bahías.
- 186.- Bar La Gaviota. Plaza de Antonio Cortijos. Concesión Demanial, con una duración de 15 años, no prorrogables (firma del contrato 10.06.2021).
- 187.- Bar Solimar. Plaza de Antonio Cortijos. Concesión Demanial, con una duración de 15 años, no prorrogables (firma del contrato 10.06.2021).
- 188.- Bar Felipe. Plaza de Alfonso Escámez. Concesión Demanial, con una duración de 20 años, no prorrogables (firma del contrato 25.06.2021).
- 189.- Parcela Urbana, Travesía Electra n.º 1, 2041 m<sup>2</sup>, Ref. Catastral 4908103XG2440H0001YA. Finca Registral n.º 16.642.
- 190.- Parcela n.º 22 (Docente) del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 "Rambla las Culebras."
- 191.- Casa Ruano, Plaza de España, 11.

## ANEXO: BIENES ADQUIRIDOS PARA VIALES, ZONAS VERDES Y ESPACIOS PÚBLICOS.

- 1.- Calle Poeta Miguel Hernández.
- 2.- Ampliar ancho de la Calle Concilio Vaticano II.
- 3.- Viales y Zonas Verdes en Calle Murcia.
- 4.- Viales en "Residencial Los Jardines de Águilas".
- 5.- Zona Verde en "Residencial Los Jardines de Águilas".
- 6.- Viales en Avenida Juan Carlos I, n.º 126, 128 y 130.
- 7.- Parte de la Plaza del Doctor Fortún.
- 8.- (Desaparece la finca al haberse realizado un expediente de alteración de calificación jurídica situando en el epígrafe correspondiente a Bienes Patrimoniales; finca número 75).
- 9.- Zona Verde B en "Las Majadas".
- 10.- Zona Verde C en "Las Majadas".
- 11.- Zona Verde D en "Las Majadas".
- 12.- Viales en "Las Majadas".
- 13.- Ampliación de Viales: Calles Lotería, Santa Ana y Luis Siret.
- 14.- Zona Verde en "Las Molinetas SUP-C-6".
- 15.- Viales en "Las Molinetas SUP-C-6".
- 16.- Calle San Miguel.
- 17.- Espacio Libre Público "Rubial III" (I).
- 18.- Espacio Libre Público "Rubial III" (II).
- 19.- Espacio Libre Público "Rubial III" (III).
- 20.- Espacio Libre Público "Rubial III" (IV).
- 21.- Viales y Aparcamientos en "Rubial III".
- 22.- Zonas Verdes y Espacios Libres L-2 "RENFE" (I).
- 23.- Zonas Verdes y Espacios Libres L-2 "RENFE" (II).
- 24.- Zonas Verdes y Espacios Libres L-2 "RENFE" (III).
- 25.- Zonas Verdes y Espacios Libres L-2 "RENFE" (IV).





Ayuntamiento de

# Águilas

- 26.- Zonas Verdes y Espacios Libres L-2 "RENFE" (V).
- 27.- Zonas Verdes y Espacios Libres L-4 "RENFE".
- 28.- Viales "RENFE".
- 28 (bis). - Anexo a Viales "RENFE". Terreno destinado a Centro de Transformación.
- 29.- El Hornillo. Zonas Verdes, Espacios Libres y Aparcamientos.
- 30.- Calle Federico García Lorca.
- 31.- Calle La Estrella (I).
- 32.- Calle La Estrella (II).
- 33.- Zona Verde en Cabezo del Disco (I).
- 34.- Zona Verde en Cabezo del Disco (II).
- 35.- Zona Verde en "Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 36.- Zona de Reserva de Carretera CC1. "Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 37.- Zona de Reserva de Carretera CC2. "Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 38.- Zona de Reserva de Carretera CC3. "Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 39.- Viales en "Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 40.- Viales en "Las Molinetas SUP-C-7".
- 41.- Espacios Libres y Jardines en "Las Molinetas SUP-C-7" (I).
- 42.- Espacios Libres y Jardines en "Las Molinetas SUP-C-7" (II).
- 43.- Zona de protección de viario en "Las Molinetas SUP-C-7".
- 44.- Ensanche Calles Aire y Travesía de San Miguel.
- 45.- Zona Verde en Calle de Aire (en forma de cuña).
- 46.- Plaza Pública en Calle Travesía de San Miguel.
- 47.- Viales en Calle del Aire.
- 48.- Zona Verde en Calle del Aire, n.º 99.
- 49.- Terreno para Viales en Calle Inmaculada, n.º 14.
- 50.- Zona Verde V-1 en Polígono Industrial.
- 51.- Zona Verde V-2 en Polígono Industrial.
- 52.- Viales en Polígono Industrial.
- 53.- Zona Verde en Cabezo del Disco (III).
- 54.- Zona Verde en Cabezo del Disco (IV).
- 55.- Solar para apertura de Calle Caridad.
- 56.- Solar para viales en Calle Luis Siret (I).
- 57.- Solar para viales en Calle Luis Siret (II).
- 58.- Terrenos para ampliación de la Calle Alicante.
- 59.- Terrenos para ampliación de la Calle José Matrán (I).
- 60.- Terrenos para ampliación de la Calle José Matrán (II).
- 61.- Terreno entre Calle Iberia, Electra y otras.
- 62.- Terreno de la "Hacienda Casa Grande y La Florida".
- 63.- Zona Verde y Aparcamiento en Paraje de Cañarete o de la Casa Verde (I).
- 64.- Zona Verde y Aparcamiento en Paraje de Cañarete o de la Casa Verde (II).
- 65.- Solar en Calle Solidaridad para Vía Pública.
- 66.- Terreno para ampliación de Viales en Calle Blas Rosique Blaya.
- 67.- Zona Verde en Pintor Rosales.
- 68.- Viales en Plaza Gutiérrez Mellado.
- 69.- Terreno para Vía Pública en Cuevas del Rincón.
- 70.- Terreno para viales en Calle Ciclista Julián Hernández Zaragoza.
- 71.- Terreno destinado a Parque Público (I) Calle Federico García Lorca.
- 72.- Terreno destinado a Parque Público (II) Calle Federico García Lorca.
- 73.- Solar para ampliación de viales en Calle del Agua.
- 74.- Terreno para ampliar el Campo de Fútbol y viales.
- 75.- Zona Verde en "Urbanización Montemar".

---

**Ayuntamiento de Águilas**

CIF P3000300H, Dirección: Plaza de España, 14, Águilas. 30880 (Murcia). Tfno. 968418800. Fax: 968418865



Cód. Validación: 5YKP3MPL337DXT7QW7DZKJF5 | Verificación: <https://aguilas.secteletronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 16



- 76.- Viales y Aparcamientos en "Urbanización Montemar".
- 77.- Terreno para vía pública en Calle Jacinto Benavente.
- 78.- Terreno para apertura de la Calle Pablo Iglesias.
- 79.- Zona Verde en Calle Río Segura, n.º 41, "Urbanización Costas de Calabardina".
- 80.- Terreno para apertura de Vía Pública en Paseo de las Acacias.
- 81.- Terreno para apertura de Calles y Zona Verde: Calles Solidaridad, Democracia y otras.
- 82.- Terreno destinado a Viales y Aceras en Calle Nieto y Gorretas.
- 83.- Terreno destinado a Calle de nueva apertura en Las Majadas.
- 84.- Terreno destinado a Viales y Zonas Verdes en "Rubial II" (I).
- 85.- Terreno destinado a Viales y Zonas Verdes en "Rubial II" (II).
- 86.- Terreno destinado a Viales y Zonas Verdes en "Rubial II" (III).
- 87.- Terreno destinado a Viales y Zonas Verdes en "Rubial I".
- 88.- Zona Verde Z.V.1 en Urbanización Niágara.
- 89.- Zona Verde Z.V.2 en Urbanización Niágara.
- 90.- Zona de Playa en Urbanización Niágara.
- 91.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Bombeo de Agua Potable en Urbanización Niágara. Parcela C.B.1.
- 92.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Bombeo de Agua Potable en Urbanización Niágara. Parcela C.B.2.
- 93.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Bombeo de Saneamiento en Urbanización Niágara. Parcela C.B.S.1.
- 94.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Bombeo de Saneamiento en Urbanización Niágara. Parcela C.B.S.2.
- 95.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Bombeo de Saneamiento en Urbanización Niágara. Parcela C.B.S.3.
- 96.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Transformación en Urbanización Niágara. Parcela C.T.1.
- 97.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Transformación en Urbanización Niágara. Parcela C.T.2.
- 98.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Transformación en Urbanización Niágara. Parcela C.T.3.
- 99.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Transformación en Urbanización Niágara. Parcela C.T.4.
- 100.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Transformación en Urbanización Niágara. Parcela C.T.5.
- 101.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Transformación en Urbanización Niágara. Parcela C.T.6.
- 102.- Terreno destinado a la Instalación de Centro de Transformación en Urbanización Niágara. Parcela C.T.7.
- 103.- Terrenos reservados para la futura ampliación y desdoblamiento de la Carretera D-14 en Urbanización Niágara. Parcela P.V.1.1.
- 104.- Terrenos reservados para la futura ampliación y desdoblamiento de la Carretera D-14 en Urbanización Niágara. Parcela P.V.1.2.
- 105.- Viales Interiores en Urbanización Niágara. Parcela V.1.
- 106.- Terrenos reservados para la futura ampliación y desdoblamiento de la Carretera D-14 en Urbanización Niágara. Parcela V.E. Viales Exteriores.
- 107.- Ampliación Calle del Carmen.
- 108.- Resto de finca destinada a viales en Barrio de Colón.
- 109.- Sistema General Cabezo de L'Aguilica.
- 110.- Sistema General de Espacios Libres y Viales U-3 Cabezo de las Cuevas.
- 111.- Ampliación Calle Prosperidad.





- 112.- Parcela Z.V.1 destinada a zona verde en Urbanización El Hornillo Dos.
- 113.- Parcela Z.V.2 destinada a zona verde en Urbanización El Hornillo Dos.
- 114.- Parcela Z.V.3 destinada a zona verde en Urbanización El Hornillo Dos.
- 115.- Parcela Z.G. destinada a Zona Verde de Sistemas Generales en Urbanización El Hornillo Dos.
- 116.- Parcela P.V. destinada a Vías en Urbanización El Hornillo Dos.
- 117.- Zona de carreteras para ampliación y desdoblamiento de la Carretera D-14 (en Urbanización El Hornillo Dos).
- 118.- Viario interior de la Urbanización El Hornillo Dos.
- 119.- Parcela ZV-1 Espacios Libres SUP. CH-1 Urbanización La Loma I.
- 120.- Parcela ZV-2 Espacios Libres SUP. CH-1 Urbanización La Loma I.
- 121.- Parcela ZV-3 Espacios Libres SUP. CH-1 Urbanización La Loma I.
- 122.- Parcela ZV-4 Espacios Libres SUP. CH-1 Urbanización La Loma I.
- 123.- Parcela L1-1 del Sistema General "Parque del Charcón" (SUP. CH-1. Urb. La Loma I).
- 124.- Parcela L1-2 del Sistema General "Parque del Charcón" (SUP. CH-1. Urb. La Loma I).
- 125.- Viales y aparcamientos de sector SUP. CH-1 Urbanización La Loma I.
- 126.- Parcela ZV-1 Parque y Juegos Infantiles sector SUP. CH-2 Urbanización La Loma II.
- 127.- Parcela ZV-2 Parque y Juegos Infantiles sector SUP. CH-2 Urbanización La Loma II.
- 128.- Viales del sector SUP. CH-2 Urbanización La Loma II.
- 129.- Parcela L-1 Sistema General "Parque del Charcón" (Sector SUP. CH-2 Urbanización La Loma II).
- 130.- Ampliación de la anchura del Callejón de San Miguel.
- 131.- Zona verde pública en Calle Castellón y otras.
- 132.- Plaza del Doctor Fortún (Placetón).
- 133.- Parcela de terreno en paseo de las Delicias (Zona ajardinada en Calle del Aire; estructura de sombra).
- 134.- Parte de la finca 171, en Plan Parcial Playas de Calarreona.
- 135.- Finca 172, 173, 174, 175 y parte de la 171 en Plan Parcial Playas de Calarreona.
- 136.- Parte de la finca 171 en Plan Parcial Playas de Calarreona.
- 137.- Parte de la finca 171 en Plan Parcial Playas de Calarreona.
- 138.- Parcela 31 en Plan Parcial Casa Colorá.
- 139.- Parcela 32 en Plan Parcial Casa Colorá.
- 140.- Parcela 36 en Plan Parcial Casa Colorá.
- 141.- Parcela 38 en Plan Parcial Casa Colorá.
- 142.- Parcela 37 en Plan Parcial Casa Colorá.
- 143.- Parcela 39 en Plan Parcial Casa Colorá.
- 144.- Parcela n.º 12, L2-5, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 145.- Parcela n.º 13, L2-6, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 146.- Parcela n.º 14, L2-7, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 147.- Parcela n.º 15, L2-8, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 148.- Parcela n.º 16, L2-9, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 149.- Parcela n.º 17, L2-10, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 150.- Parcela n.º 18, L2-11, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 151.- Parcela n.º 19, en Plan Parcial Casa Colorá.
- 152.- Finca n.º 0 Proyecto de reparcelación UE-11.2 del PGOU de Águilas.
- 153.- Parcela en urbanización "Las Yucas".
- 154.- Parcela en C/ Castellón, n.º 34, Esq. C/ Cádiz.
- 155.- Parcela de terreno en Avenida Juan Carlos I, 134.
- 156.- Zona Verde 1 del Plan Parcial Bella Águilas.
- 157.- ZV2 del Plan Parcial Bella Águilas.
- 158.- ZV3 del Plan Parcial Bella Águilas.





- 159.- ZV4 del Plan Parcial Bella Águilas.
- 160.- SG1 del Plan Parcial Bella Águilas.
- 161.- Viario (V-1) del Plan Parcial Bella Águilas.
- 162.- Parcela n.º 16 de la Urbanización "Los Jardines".
- 163.- Parcela n.º 17 de la Urbanización "Los Jardines".
- 164.- Parcela n.º 18 de la Urbanización "Los Jardines".
- 165.- Parcela n.º 19 de la Urbanización "Los Jardines".
- 166.- Parcela n.º 32, de la Modificación de Plan Especial Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 167.- Parcela n.º 33, de la Modificación de Plan Especial Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 168.- Parcela n.º 34, de la Modificación de Plan Especial Los Collados-Zieschang, Fase II".
- 169.- Parcela con destino protección de viario de la Modificación de Plan Especial, Los Collados-Zieschang, Fase I.
- 170.- Viario de la Modificación de Plan Especial, Los Collados-Zieschang, Fase I.
- 171.- Zona verde de la Modificación de Plan Especial, Los Collados-Zieschang, Fase I.
- 172.- Parcela de terreno sita en Calle Lotería, esq. Calle Marina.
- 173.- Parcela en Cabezo del Disco.
- 174.- Parcela M1.2 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA", espacios públicos. Sistemas generales.
- 175.- Zona verde pública ordenanza L-1, Parcela M5.1 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA".
- 176.- Zona verde pública ordenanza L-1, Parcela M6.1 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA" de 5.848,85 m<sup>2</sup>.
- 177.- Zona verde pública, Parcela M7.1 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA", de 3.747 m<sup>2</sup>.
- 178.- Espacio libre público de Sistemas Generales Parcela M8.1 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA", de 3.383,96 m<sup>2</sup>.
- 179.- Zona verde de sistemas generales, Parcela M9. Z.V. del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA", de 3.768,57 m<sup>2</sup>.
- 180.- Zona verde, Parcela M10.1 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA", de 5.475,79 m<sup>2</sup>.
- 181.- Zona verde, parcela M13.1 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA", de 299 m<sup>2</sup>.
- 182.- Zona verde, Parcela M13.2 del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA".
- 183.- Parcela Z.V.F del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA", sin edificabilidad, colindante con zona del ferrocarril.
- 184.- Viales del Plan Parcial SUNP-I. 1/1 "LA FLORIDA".
- 185.- Parcela Z.V.1-1 (Zona Verde) del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 32.000 m<sup>2</sup>.
- 186.- Parcela ZV-2 del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 3.878 m<sup>2</sup>.
- 187.- Parcela ZV-3.1 del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 10.000 m<sup>2</sup>.
- 188.- Parcela ZVSG-1-1 (Zona Verde de sistemas generales) del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 11.820 m<sup>2</sup>.
- 189.- Parcela ZVSG-2-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 10.609 m<sup>2</sup>.
- 190.- Parcela ZVSG-3-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 2.623,09 m<sup>2</sup>.
- 191.- Parcela ZVSG-4-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II, de 4.095 m<sup>2</sup>.
- 192.- Parcela PTV-1 del Plan Parcial Playa del Arroz II (Protección de viario, viario y aparcamientos).
- 193.- Parcela PTV-2 del Plan Parcial Playa del Arroz II (Protección de viario, viario y aparcamientos).
- 194.- Parcela PTV-3 del Plan Parcial Playa del Arroz II (Protección de viario, viario y aparcamientos).
- 195.- Parcela PTV-4 del Plan Parcial Playa del Arroz II (Protección de viario, viario y aparcamientos).





- 196.- V-Viales Interiores del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 197.- SG-C-1 – Sistema General de Comunicaciones del Plan Parcial Playa del Arroz II.
- 198.- Parcela en Barrio de la Pescadería, paseo de la Constitución, de 58 m<sup>2</sup>, con destino a vía pública.
- 199.- Parcela Z.V.1. n.º 51 destinada a Zona Verde del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 200.- Parcela Z.V.2. n.º 52 destinada a Zona Verde del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 201.- Parcela Z.V.3. n.º 53 destinada a Zona Verde del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 202.- Parcela Z.V.4. n.º 54 destinada a Zona Verde del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 203.- Parcela Z.V.5. n.º 55 destinada a Zona Verde del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 204.- Parcela Z.V.6. n.º 56 destinada a Zona Verde del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 205.- Parcela Z.V.7. n.º 57 destinada a Zona Verde del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 206.- Parcela Viales n.º 93 destinada a Viario Interior del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 207.- Parcela E.L. n.º 94 destinada a Espacios Naturales del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 208.- Parcela E.L.1. n.º 95 destinada a Parques y Jardines del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 209.- Parcela E.L.2. n.º 96 destinada a Parques y Jardines del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 210.- Parcela E.L. 3. n.º 97 destinada a Parques y Jardines del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 211.- Parcela COM.1. n.º 98 destinada a Sistema General de Comunicaciones del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 212.- Parcela COM.2 n.º 99 destinada a Sistema General de Comunicaciones del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 213.- Parcela COM.3. n.º 100 destinada a Sistema General de Comunicaciones del Plan Parcial “Fortuna Golf”.
- 214.- Una sexta parte indivisa de Terreno destinado a viales en Urbanización Rubial I.
- 215.- Terreno sin edificación alguna, procedente de “Hacienda El Rubial de Abajo”, con destino a viario”
- 216.- Parcela n.º 13. L-2.6, de la UE-2 Modificación Puntual número 14 del PGOU de Águilas
- 217.- Parcela n.º 14. L-2.7, de la UE-2 Modificación Puntual número 14 del PGOU de Águilas.
- 218.- Parcela n.º 15. L-2.8, de la UE-2 Modificación Puntual número 14 del PGOU de Águilas
- 219.- Parcela n.º 16. L-2.9, de la UE-2 Modificación Puntual número 14 del PGOU de Águilas
- 220.- Parcela n.º 17. L-2.10, de la UE-2 Modificación Puntual número 14 del PGOU de Águilas
- 221.- Parcela n.º 18. L-2.11, de la UE-2 Modificación Puntual número 14 del PGOU de Águilas
- 222.- Plaza de España.
- 223.- Finca rústica, 1.650 m<sup>2</sup> de tierra de secano laborable parte de la suerte conocido por la del Pozo, Diputación de Campo, que linda norte Pol. 36, Parcela 5; sur Pol. 36, Parcela 72; este, camino del Labradorcico; oeste, finca matriz de la que se segrega.
- 224.- Vial o calle de nueva apertura que da acceso a las parcelas resultantes de la reparcelación de la parcela municipal G-6 (finca n.º 35 de Bienes Patrimoniales). Plan Parcial del Polígono Industrial “El Labradorcico”.
- 225.- Parcela n.º 23 Centro de Transformación del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”.
- 226.- Parcela n.º 24 Centro de Transformación del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”. Cedida a la mercantil “I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.”.
- 227.- Parcela n.º 25 Centro de Transformación del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”. Cedida a la mercantil “I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES,





S.A.U.”.

228.- Parcela n.º 26 Centro de Transformación del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”. Cedida a la mercantil “I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.”.

229.- Parcela n.º 27 Centro de Transformación del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”. Cedida a la mercantil “I-DE REDES ELÉCTRICAS INTELIGENTES, S.A.U.”.

230.- Parcela n.º 28 Zona Verde del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”.

231.- Parcela n.º 29 Espacios Libres del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”.

232.- Parcela n.º 30 Rambla del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”.

233.- Parcela n.º 31 Viario del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”.

234.- Parcela n.º 32 Zona Verde del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP C-4 “Ramblas las Culebras”.

235.- Parcela n.º 7 Centros de Transformación o suministros eléctricos, para las parcelas resultantes de la reparcelación de la parcela municipal G-6 (finca n.º 35 de Bienes Patrimoniales). Plan Parcial del Polígono Industrial “El Labradorcico”.

236.- Parcela designada con el n.º 3, resultante de la segregación de la finca registral n.º 63.370, Polígono 33, Parcela 240, con una superficie de 4.870,71 m<sup>2</sup>, en Diputación del Campo y de Cope, con destino a Camino Rural CRS-3-10302.

237.- Terrenos destinados para llevar a cabo la ejecución del Proyecto de adecuación de la margen izquierda del cauce de la Rambla del Cañarete a su paso por el Plan Parcial SUP CH-2 “La Loma II”, tienen una cabida de 4.742,75 m<sup>2</sup>.

238.- Cesión de la travesía T-332-3, desde el P.K. 0+000 al P.K. 3+900, a lo establecido en el Convenio de colaboración entre la Consejería de Fomento e Infraestructuras de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia y el Ayuntamiento de Águilas, para la concesión directa de una subvención para la ejecución de las obras de mejora de la seguridad vial en la T-332-3.

#### EPÍGRAFE II. DERECHOS REALES:

1.- Servidumbre constituida por “Directorio Inmobiliario, S.A.” a favor de este Ayuntamiento de la servidumbre gratuita y a perpetuidad de paso para personas, vehículos e instalaciones que realice este Ayuntamiento sobre la finca constituida por el subsuelo en calle Aire, n.º 99, a favor de la finca constituida por el suelo y el derecho de vuelo de la zona verde que se encuentra encima de la anterior.

2.- Servidumbre constituida por “Residencial Capri, S.L.” a favor de este Ayuntamiento de la servidumbre gratuita y a perpetuidad de paso para personas, vehículos e instalaciones que realice este Ayuntamiento sobre la finca constituida por el subsuelo de la finca situada en la calle Travesía de San Miguel, s/n, a favor de la finca constituida por el suelo y el derecho de vuelo de la zona verde sita en calle Travesía de San Miguel, s/n, perteneciente a este Ayuntamiento.

3.- Aprovechamiento de Aguas privadas subterráneas en Hacienda de Chuecos, Diputación de Tébar, este Ayuntamiento adquirió el Manantial de Agua mediante Escritura de Compraventa y Constitución de Servidumbre el 3 de mayo de 1928.

4.- Resolución de Alcaldía de fecha de fecha 6 de noviembre de 2020, de cesión gratuita y temporal del uso de los solares ubicados en la Plaza Juan XXIII, 6 y 8, con una superficie de 139





Ayuntamiento de

**Águilas**

y 147 m<sup>2</sup>, respectivamente, con destino a parking público disuasorio, con una duración de tres (3) años, pudiéndose prorrogar anualmente, con fecha 11 de noviembre de 2020 se firmó el Convenio entre este Ayuntamiento y los propietarios cedentes (Expte.: 7168/2020).

5.- Resolución de Alcaldía de fecha 28 de octubre de 2021, del arrendamiento del inmueble conocido como la Estación de Renfe, en concreto, sus plantas sótano y primera alta, propiedad de ADIF, para destinarlo a usos culturales y sociales, durante ocho (8) años, desde el 1 de noviembre de 2021 al 31 de octubre de 2029 (Expte.: (8683/2016).”

Los señores asistentes, por UNANIMIDAD, aprueban la anterior propuesta para su elevación al Pleno en una próxima sesión, por ser el órgano competente.»

A la vista de todo lo expuesto, realizada la tramitación legalmente establecida y visto el informe-propuesta favorable emitido por la jefa de la Sección de Contratación, Patrimonio y Pedanías, se somete a votación el anterior dictamen de la Comisión Municipal Informativa de Infraestructuras y Contratación, siendo aprobado por unanimidad de los señores asistentes, que son los veintiún miembros legales de la Corporación, quedando adoptados los acuerdos propuestos.”.

**En Águilas (Murcia), a fecha al margen.  
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE.**

---

**Ayuntamiento de Águilas**

CIF P3000300H, Dirección: Plaza de España, 14, Águilas. 30880 (Murcia). Tfno. 968418800. Fax: 968418865



Cód. Validación: 5YKP3MPL337DX77QW7DZKJF5 | Verificación: <https://aguilas.sectelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 16